

## Формулы и примеры расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в отопительном сезоне 2018-2019гг.

Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, прожиточного минимума по основным социально демографическим группам и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Период действия отопительного сезона 2018 – 2019 с 15.10.2018 по 09.04.2019.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи - **20%**<sup>1</sup>.

Стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг в г. Таганроге в отопительный сезон с **01.01.2019** приведены в таблице ниже<sup>2</sup>:

Состав семьи	Многоквартирные, руб./чел. в месяц			Жилые дома индивидуального жилого фонда, руб./чел. в месяц
	дома с учётом капремонта	дома без капремонта	квартиры с наймом	
Одиноко проживающие	<b>3962,96</b>	<b>3635,60</b>	<b>3835,25</b>	<b>3865,69</b>
Семья из 2-х человек	<b>2995,70</b>	<b>2787,38</b>	<b>2914,43</b>	<b>2819,80</b>
Семья из 3-х человек	<b>2731,17</b>	<b>2552,61</b>	<b>2661,51</b>	<b>2536,97</b>
Семья из 4-х человек	<b>2361,02</b>	<b>2227,10</b>	<b>2308,77</b>	<b>2139,37</b>
Семья из 5-ти человек	<b>2120,46</b>	<b>2013,33</b>	<b>2078,67</b>	<b>1882,34</b>
Семья из 6-ти и более человек	<b>2006,56</b>	<b>1917,28</b>	<b>1971,73</b>	<b>1757,40</b>

### Размер субсидии определяется:

-при среднедушевом доходе семьи равном или выше прожиточного минимума, установленного в Ростовской области:

$S1 = \text{ССЖКУр} \times N - (\text{МДДр} \times D) / 100$ , где

S1 – размер субсидии (в рублях);

ССЖКУр – размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях);

N-количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

МДДр – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

<sup>1</sup> Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2015 № 158 «О предоставлении гражданам в целях оказания социальной поддержки субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Ростовской области».

<sup>2</sup> Постановление Правительства Ростовской области от 25.05.2019 № 368 «О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 13.11.2014г. № 759».

Д – совокупный доход семьи с учётом льгот  
(в рублях);

-при среднедушевом доходе семьи ниже прожиточного минимума, установленного в Ростовской области:

$$C2 = \text{ССЖКУр} \times N - (\text{МДДр} \times D \times K) / 100, \text{ где}$$

C2 – размер субсидии (в рублях);

K – поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$K = \text{СД} / \text{ПМ}, \text{ где}$$

СД – среднедушевой доход семьи (в рублях);

ПМ – величина прожиточного минимума семьи заявителя (в рублях), рассчитанная с учётом социально-демографических групп членов семьи.

Величина прожиточного минимума семьи заявителя определяется по формуле:

$$\text{ПМ} = [(\text{ПМ}_{\text{тн}} \times N_{\text{тн}}) + (\text{ПМ}_{\text{п}} \times N_{\text{п}}) + (\text{ПМ}_{\text{д}} \times N_{\text{д}})] / (N_{\text{тн}} + N_{\text{п}} + N_{\text{д}}), \text{ где:}$$

ПМ – величина прожиточного минимума (в рублях);

ПМ<sub>тн</sub> – величина прожиточного минимума для трудоспособного населения;

ПМ<sub>п</sub> – величина прожиточного минимума для пенсионеров;

ПМ<sub>д</sub> – величина прожиточного минимума для детей;

N<sub>тн</sub> – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социально-демографической группе трудоспособного населения;

N<sub>п</sub> – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социально-демографической группе пенсионеров;

N<sub>д</sub> – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социально-демографической группе детей.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от **30.07.2014 № 734** «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» при расчёте субсидий учитывается получение мер социальной поддержки (льгот) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде компенсационных денежных выплат. Размер субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки.

Примеры определения размера субсидии согласно «Правилам предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», изложенным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761 с изменениями и дополнениями.

### Расчеты приведены для отопительного сезона.

#### Пример 1

В частном домовладении проживает пенсионер, инвалид 2-й группы. Доход – 9000 руб. (пенсия – 9800 руб., компенсация льгот на оплату ЖКУ –1200 руб.). Стандарт стоимости ЖКУ равен 3865,69 руб.; прожиточный минимум на момент расчета составил 7859 руб. Фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в расчетном месяце составляют 2800 руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C1 = \text{ССЖКУр} \times N - (\text{МДДр} \times D) / 100$$

Подставляя в формулу данные гражданина, получаем **расчетный** размер субсидии:

$$C1 = 3865,69 - (20 \times 11000) / 100 = 1665,69 \text{ (руб.)}$$

Поскольку в соответствии с постановлением Правительства РФ от **30.07.2014 №734** «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» при расчёте субсидий учитывается получение мер

социальной поддержки (льгот) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде компенсационных денежных выплат, вычитаем из фактических расходов размер предоставленных мер социальной поддержки.

Таким образом, сумма назначенной субсидии будет равна:

$$C2 = 2800 - 1200 = 1600 \text{ рублей.}$$

### Пример 2

В жилом помещении (многоквартирный дом с капитальным ремонтом) зарегистрирован одиноко проживающий пенсионер, ветеран труда, инвалид. Доход составляет 18500 руб. (пенсия – 17450 руб., льготы на оплату ЖКУ – 1050 руб.). Стандарт стоимости ЖКУ равен 3962,96 руб., прожиточный минимум – 7859 руб.

Фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в расчетном месяце составляют 3700 руб., в том числе жилищные услуги и отопление: 3300 руб., коммунальные – 400 руб. Право предоставления субсидии распространяется на 1/3 долю собственности. Таким образом, фактические расходы, используемые в расчете субсидии, составят:  $(3300 * 1/3 + 400) = 1500$  руб.

Фактические расходы, уменьшенные на размер предоставленных социальных выплат, в данном случае составят:  $1500 - 1050 = 450$  руб.

Расчетный размер субсидии составляет:

$$C1 = 3962,96 - (20 * 18500) / 100 = 262,96 \text{ (руб.)} < 450 \text{ (руб.)}$$

Таким образом, размер субсидии в расчетном месяце будет равен 262,96 руб.

### Пример 3

В многоквартирном доме (без капремонта) одиноко проживает пенсионер, ветеран труда.

Доход составляет 19000 руб. (пенсия – 17950 руб., льготы на оплату ЖКУ – 1050 руб.). Стандарт стоимости ЖКУ равен 3635,60 руб., прожиточный минимум – 7859 руб.

Фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в текущем месяце составляют 3500 руб.

Субсидия рассчитывается по формуле:

$$C1 = CСЖКУр \times N - (МДДр \times Д) / 100$$

Подставляя в формулу данные гражданина, получаем:

$$C1 = 3635,60 - (20 \times 19000) / 100 = -164,40 < 0 \text{ (руб.)}$$

Так как расчетный размер отрицательный, субсидия не назначается и не выплачивается.